



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
35 000 Slavonski Brod

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnom sucu Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GP GRADING d.o.o. u stečaju, CERNIK, Požeška 169, OIB: 13868937119, u postupku prodaje imovine stečajnog dužnika, uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi, dana 20. travnja 2021.

#### r i j e š i o j e

I Određuje se namirenje iz kupoprodajnih cijena za nekretnine iz Rješenja o dosudi kako slijedi.

1. 3/St-328/2014-713 (prodano kupcu Josipi Iščitović za iznos kupoprodajne cijene od 14.199,86 kn );
2. 3/St-328/2014-716, (prodano kupcu Vedranu Knez za iznos kupoprodajne cijene od 14.199,86 kn);
3. 3/St-328/2014-719, (prodano kupcu Katici Martinko za iznos kupoprodajne cijene od 17.511,29 kn);
4. 3/St-328/2014-709, (prodano kupcu Matiji Polić za iznos kupoprodajne cijene od 17.511,29 kn);
5. 3/St-328/2014-717, (prodano kupcu Hrvoju Bogner za iznos kupoprodajne cijene od 14.199,86 kn);
6. 3/St-328/2014-714, (prodano kupcu Imobiliare d.o.o. Dubrovnik za iznos kupoprodajne cijene od 32.091,26 kn);
7. 3/St-328/2014-715, (prodano kupcu Imobiliare d.o.o. Dubrovnik za iznos kupoprodajne cijene od 32.091,26 kn);

8. 3/St-328/2014-718, ( prodano kupcu Gojku Čolak za iznos kupoprodajne cijene od 15.199,86 kn);
9. 3/St-328/2014-712, (prodano kupcu Gojku Čolak za iznos kupoprodajne cijene od 15.199,86 kn);
- 10.3/St-328/2014-723, (prodano kupcu Peji Karačić za iznos kupoprodajne cijene od 19.783,48 kn);
- 11.3/St-328/2014-725, (prodano kupcu Sandiju Jularić za iznos kupoprodajne cijene od 9.698,56 kn);
- 12.3/St-328/2014-711, (prodano kupcu Tomislavu Kovačić za iznos kupoprodajne cijene od 15.199,86 kn);
- 13.3/St-328/2014-720,(prodano kupcu Luki Mandić za iznos kupoprodajne cijene od 20.742,41 kn);
- 14.3/St-328/2014-726,(prodano kupcu Luki Mandić za iznos kupoprodajne cijene od 10.198,56 kn);
15. 3/St-328/2014-724, (prodano kupcu Peji Karačić za iznos kupoprodajne cijene od 19.783,48 kn);
- 16.3/St-328/2014-721, (prodano kupcu Vedranu Carek za iznos kupoprodajne cijene od 14.742,41 kn);
- 17.3/St-328/2014-727, (prodajno kupcu Ljubici Kozlica za iznos kupoprodajne cijene od 9.698,56 kn);
- 18.3/St-328/2014-722, (prodano kupcu Marku Pinjuh za iznos kupoprodajne cijene od 15.378,50 kn);
- 19.3/St-328/2014-710, (prodano kupcu Ivanu Kušter za iznos kupoprodajne cijene od 15.199,86 kn);
- 20.3/St-328/2014-728, (prodano kupcu Goranu Grabovčić za iznos kupoprodajne cijene od 22.091,26 kn);

- 21.3/St-328/2014-749, (prodano kupcu Dragomiru Vukoje za iznos kupoprodajne cijene od 9.981,43 kn);
- 22.3/St-328/2014-750, (prodano kupcu Teni Dorotić za iznos kupoprodajne cijene od 9.981,43 kn);
- 23.3/St-328/2014-751, (prodano kupcu Spomenki Jurić za iznos kupoprodajne cijene od 9.658,15 kn);
- 24.3/St-328/2014-752, (prodano kupcu Dejanu Lovrinović za iznos kupoprodajne cijene od 12.284,84 kn);
- 25.3/St-328/2014-753, (prodano kupcu Katici Martinko za iznos kupoprodajne cijene od 10.021,84 kn);
- 26.3/St-328/2014-756, (prodano kupcu Ivanu Kušter za iznos kupoprodajne cijene od 9.658,15 kn);
- 27.3/St-328/2014-757, (prodano kupcu Robertu Pihler za iznos kupoprodajne cijene od 9.671,62 kn);
- 28.3/St-328/2014-755, (prodano kupcu Ivanu Ledić za iznos kupoprodajne cijene od 9.658,15 kn);
- 29.3/St-328/2014-754, (prodano kupcu Helgi Kraljik za iznos kupoprodajne cijene od 9.658,15 kn);
- 30.3/St-328/2014-802, (prodano kupcu Peji Karačić za iznos kupoprodajne cijene od 10.158,15 kn);

po kojima je ukupno postignuta ukupna kupoprodajna cijena od 445.453,25 kn,

te se n a m i r u j e:

A) Prvenstvo

- Stečajna masa stečajnog dužnika temeljem troškova unovčenja tražbine za iznos od ukupno 143.688,90 kn i to na račun stečajnog dužnika GP GRADING d.o.o. u stečaju **broj IBAN: HR23 2340 0091 1900 2287 8.**

B) Ostale tražbine

I dio tražbine s osnova razlučnog prava: koje je upisano u zemljišnim knjigama temeljem zabilježbe u korist vjerovnika Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb,

Jurišićeva 4, OIB 87939104217 po Z-1455/2012 od 27.03.2012. u iznosu od 301.764,35 kn.

### z a k l j u č i o j e

I Nalaže se FINA-i s računa za uplatu kupovna HR 1123900011300028787 model HR 11 izvršiti isplatu

- za ID nadmetanja: 25505 –poziv na broj 255050-182524 iznosa od 10.506,78 kn,
  - za ID nadmetanja: 25523 – poziv na broj 255238-186104 iznosa od 9.519,92 kn,
  - za ID nadmetanja: 25507 – poziv na broj 255076-188867 iznosa od 9.519,92 kn,
  - za ID nadmetanja: 25509 – poziv na broj 255092-185760 iznosa od 8.519,92 kn,
  - za ID nadmetanja: 25520 – poziv na broj 255203-187879 iznosa od 24.854,76 kn,
  - za ID nadmetanja: 25521 – poziv na broj 255211-187887 iznosa od 24.854,76 kn,
  - za ID nadmetanja: 25527 – poziv na broj 255270-188786 iznosa od 8.519,92 kn,
  - za ID nadmetanja: 25532 – poziv na broj 255327-189316 iznosa od 8.519,92 kn,
  - za ID nadmetanja: 25539 – poziv na broj 255394-185078 iznosa od 9.519,92 kn,
  - za ID nadmetanja: 25541 – poziv na broj 255416-189979 iznosa od 10.506,78 kn,
  - za ID nadmetanja: 25545 – poziv na broj 255459-184705 iznosa od 14.845,18 kn, (što su iznosi na ime razlike između uplaćenih kupovna i jamčevina),
  - a za ID 25547 – poziv na broj 255475-189936 iznosa od 4.001,12 kn, što je dio razlike između kupovne i uplaćene jamčevine,
- i to ukupno isplati iznos od 143,688,90 kn na račun stečajnog dužnika GP GRADING d.o.o. u stečaju **broj IBAN: HR23 2340 0091 1900 2287 8.**

II Nalaže se FINA-i da isplati iznos od 141.583,15 kn s računa za uplatu kupovne broj računa HR 1123900011300028787 model HR 11 koja isplata se sastoji od pojedinačnih isplata:

- za ID nadmetanja: 25547 – poziv na broj 255475-189936 iznosa od 4.844,33 kn,
- za ID nadmetanja: 25551 – poziv na broj 255513-185400 iznosa od 9.227,10 kn,
- za ID nadmetanja: 25559 – poziv na broj 255599-184640 iznosa od 12.270,09 kn,
- za ID nadmetanja: 25560 – poziv na broj 255602-184659 iznosa od 12.270,09 kn,
- za ID nadmetanja: 25565 – poziv na broj 255653-187895 iznosa od 5.819,14 kn,
- za ID nadmetanja: 25567 – poziv na broj 255670-189766 iznosa od 6.319,14 kn,
- za ID nadmetanja: 25570 – poziv na broj 255700-184772 iznosa od 5.819,17 kn,
- za ID nadmetanja: 25522 – poziv na broj 255220-184829 iznosa od 14.854,76 kn,
- za ID nadmetanja: 25600 – poziv na broj 256005-191361 iznosa od 5.988,86 kn,
- za ID nadmetanja: 25603 – poziv na broj 256030-187135 iznosa od 5.988,86 kn,
- za ID nadmetanja: 25605 – poziv na broj 256056-189189 iznosa od 5.794,89 kn,
- za ID nadmetanja: 25614 – poziv na broj 256145-184497 iznosa od 7.370,90 kn,
- za ID nadmetanja: 25625 – poziv na broj 256250-189987 iznosa od 6.013,10 kn,
- za ID nadmetanja: 25628 – poziv na broj 256285-185930 iznosa od 5.794,89 kn,
- za ID nadmetanja: 25632 – poziv na broj 256323-185221 iznosa od 5.794,89 kn,
- za ID nadmetanja: 25644 – poziv na broj 256447-189731 iznosa od 5.802,97 kn,
- za ID nadmetanja: 25545 – poziv na broj 255459-184705 iznosa od 0,27 kn,
- za ID nadmetanja: 25630 – poziv na broj 256307-191639 iznosa od 5.794,89 kn,
- za ID nadmetanja: 25943 – poziv na broj 259438-188859 iznosa od 6.294,89 kn,
- za ID nadmetanja: 25508 – poziv na broj 255084-185060 iznosa od 9.519,92,

na račun razlučnog vjerovnika Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, Jurišićeva 4, OIB 87939104217 IBAN HR 46 2390 0011 0700 00029 model 00 poziv na broj 2609256-001 uz opis plaćanja GP GRADING St-328/2014.

III Nalaže se FINA-i da na račun razlučnog vjerovnika Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, Jurišićeva 4, OIB 87939104217 IBAN HR 46 2390 0011 0700 00029 model 00 poziv na broj 2609256-001 uz opis plaćanja GP GRADING St-328/2014 uplati novčani iznos od ukupno 160.181,20 kn s računa za uplatu jamčevina HR 3323900011300028779 za ID nadmetanja kako slijedi: 25505, 25523, 25507, 25508, 25509, 25520, 25521, 25527, 25532, 25539, 25541, 25545, 25547, 25551, 25559, 25560, 25565, 25567, 25570, 25522, 25600, 25603, 25605, 25614, 25625, 25628, 25632, 25644, 25630, 25943.

### Obrazloženje

1. Nekretnine navedene u toč. I. izreke ovog rješenja unovčene su u stečajnom postupku, temeljem rješenja o dosudi podbroj: 713, 716, 719, 709, 717, 714, 715, 718, 712, 723, 725, 711, 720, 726, 724, 721, 727, 722, 710, 728, 749, 750, 751, 752, 753, 756, 757, 55, 754 i 802 su uplaćene kupoprodajne cijene.

2. Radi se o nekretninama od koje su 29 (dvadesetdevet) prodane po rješenjima o dosudi doneseni dana 26. studenog 2020., a 1 (jedna) je prodana po rješenju o dosudi donesenog 8. siječnja 2021., a sve su prodane nakon održanih trećih javnih dražbi.

3. Stečajni upravitelj je podneskom od 9. veljače 2021. godine stavio prijedlog raspodjele utška i zahtjev za nadoknadom troškova unovčenja nekretnina.

4. Stečajni upravitelj traži prema ukupnom iznosu utška ostvarenom za nekretnine u točki I ovog rješenja od 445.453,25 kn: iznos sa osnova unovčenja od 143.688,90 kn koji se sastoji od: troškova e prodaje pred FINA-om u iznosu od 5.010,50 kn; troškova pričuve u iznosu od 20.924,84 kn; troškova komunalne naknade i upravljanja vodama u iznosu od 4.937,16 kn; opći troši 7.305,48 kn; bruto nagradu stečajnog upravitelja u iznosu od 6.415,28 kn; pdv prema Zakonu o dohotku 25 % 89.095,64 kn, tako da ostatak utška nakon namirenja koji se treba isplatiti I. razlučnom vjerovniku Hrvatskoj poštanskoj banci iznosi 301.764,35 kn, a I. razlučni vjerovnik se podneskom od 12. veljače 2020. suglasio s tim prijedlogom nakon što je izvršio pregled svih troškova.

5. Obzirom da se radi o dugotrajnom vođenju stečajnog postupka, spis je iz 2014. godine, i velikom broju nekretnina, sud nije tražio dopunu podneska stečajnog upravitelja. u smislu da stečajni upravitelj dostavi sve dokaze o stvarnim troškovima jer se radi o vrlo opsežnoj dokumentaciji koja bi znatno opterećivala stečajni predmet, a na nekretninama je upisan kao I. razlučni vjerovnik Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb po Z-1455/2012 od 27.03.2012. za iznos glavnice od 12.000.000,00 kn sa kamatama od 01.12.2014. te troškovima, a isti razlučni vjerovnik je upisan i kao II. po redu isplatama razlučni vjerovnik po Z-3827/12 od 29.10.2012. za iznos tražbine od 2.953.000,00 kn sa kamatama od 01.12.2014., te kao III. po redu isplatama razlučni vjerovnik po Z-3807/13 od 15.11.2013. za iznos tražbine glavnice od 10.458.323,56 kn sa kamatama od dana otvaranja stečajnog postupka. Isti je djelomično namirene

po ranijim rješenjima o namirenju broj 3/St-328/2014-651 od 14.9.2020. i broj 3/St-328/2014-695 od 19.11.2020.

6. Obzirom na postignutu kupoprodajnu cijenu, utvrđeni red namirenja iz z.k. izvatka i da su na prvoj dražbi prodani svi stanovi, na drugoj dražbi četiri parkirna mjesta, dok se na narednim dražbama prodaju samo manje nekretnine-parkirana mjesta, nije stoga realno za očekivati da bi se iz kupoprodajne cijene za predmetne nekretnine upisane u zk.ul. 4817 k.o. Zaprešić mogli namirivati stečajni vjerovnici, nego samo razlučni vjerovnik Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb.

7. Nakon što budu prodane sve nekretnine stečajnog dužnika upisane u u z.k.ul. 4817. k. o. Zaprešić, stečajni upravitelj će biti pozvan da s računa stečajnog dužnika naknadi Fina-i troškove prodaje pred Fina-om, a ovim rješenjem je samo rezervni dio iznosa o snova troškova te prodaje kao trošak unovčenja, radi uplate na račun stečajne mase.

8. Činjenica visine troškova unovčenja koje treba uplatiti stečajnoj masi nesporna je za stečajnog upravitelja i l. razlučnog vjerovnika.

9. Nije realno da bi se stečajni vjerovnici mogli namirit, pa i nije bilo potrebe za pregledom i ocjenom dokumentacije vezano za troškove u unovčenja u dijelu u kojem se odnose na režijske troškove i pdv koji terete prodaju tih nekretnina, jer stečajni vjerovnici nemaju pravni interes za namirenje iz postignute kupoprodajne cijene.

10. Utvrđeno je da je nagrada stečajnog upravitelja koja ulazi u trošak unovčanja tražbine ispravno obračunata sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada (NN 105/15) koja se obračunava u bruto iznosu jer su nekretnine prodane nakon što je stupio na snagu novi Stečajni zakon.

11. Temeljem odredbe čl. 94. Stečajnog zakona (NN br. 71/15) i odredbe čl. 7, 15 i 16 Uredbe (NN 105/15) bruto nagrada za poslove stečajno upraviteljske službe obavljene nakon stupanja na snagu Uredbe (NN 105/15) prema vrijednosti unovčene stečajne mase iznosi kako je ispravno prikazano u tablici stečajnog upravitelja uz obračun iste 2.112,01 kn koji iznos obuhvaća i bruto 2.

12. Iz čega slijedi zaključak da obračun stečajnog upravitelja iz podneska od 9. veljače 2021. može biti temelj za donošenje rješenja o namirenju, a da su stvarni troškovi unovčenja tražbine veći od paušalnog iznosa od 5 %, pa u stečajnu masu treba izdvojiti stvarne troškove unovčenja tražbine prema konačnom obračunu stečajnog upravitelja sadržanom u podnesku od 09. veljače 2021.

13. Trošak nagrade stečajnog upravitelja je trošak stečajnog postupka, po čl. 254. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17), - trošak unovčavanja tražbine, a troškovi unovčavanja tražbine se određuje u stvarnom iznosu troška ako je veći od paušalnog iznos od 5 %, a koji trošak ima prednost pri naplati iz kupovnine u odnosu na tražbine razlučnih vjerovnika, koje se namiruju nakon troškova stečajnog postupka.

14. U konkretnom slučaju se primjenjuje isti Stečajni zakon, jer je radnja prodaje nekretnina u stečajnom postupku započela nakon stupanja na snagu Stečajnog zakona (NN 71/15).

15. Sukladno sudskoj praksi u troškove unovčenja ulaze slijedeći troškovi: trošak nagrade stečajnog upravitelja, trošak osiguranja stečajnog upravitelja, trošak čuvanja imovine, tekući troškovi održavanja, režije i slično, a ne samo troškovi koji su u izravnoj vezi s prodajom, procjena nekretnine, oglasa, troškovi prodaje. U konkretnom slučaju stečajni upravitelj je kao troškove unovčenja tražbine iskazao osim troška nagrade stečajnog upravitelja i ostale navedene troškove koji se sukladno sudskoj praksi smatraju troškovima unovčenja predmeta.

16. Temeljem odredbe čl. 94. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i dr.) i odredbe čl. 7, 15 i 16 Uredbe (NN 105/15) bruto nagrada za poslove stečajno upraviteljske službe obavljene nakon stupanja na snagu Uredbe (NN 105/15) prema vrijednosti unovčene stečajne mase, je ispravno obračunata sukladno obračunu stečajnog upravitelja i visini postignute kupoprodajne cijene u omjeru prema ukupnoj vrijednosti stečajne mase.

17. U tijeku dokaznog postupka, Sud je izvršio uvid u spis i sve priložene isprave, te zemljišno knjižni izvadak za prodane nekretnine - preslika koji se sadržan u ovom spisu za potrebe prodaje nekretnina u stečajnom postupku str. 2553-2668, obračun raspodjele utrska stečajnog upravitelja sa priložima, u rješenja o dosudi, potvrde FINA-e o uplati kupoprodajnih cijena, obračun visine tražbine I razlučnog vjerovnika.

18. Iz zemljišnoknjižnog izvotka proizlazi utvrđenje slijedećeg redoslijeda za namirenje s osnova razlučnog prava:

-prvo upisano razlučno pravo po zabilježbi tražbine s osnova razlučnog prava: koje je upisano u zemljišnim knjigama temeljem zabilježbe u korist vjerovnika Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb po Z-1455/2012 od 27.03.2012. za iznos glavnice od 12.000.000,00 kn sa kamatama od 01.12.2014. te troškovima, a isti razlučni vjerovnik je upisan i kao II. po redu u redoslijedu za isplatu po Z-3827/12 od 29.10.2012. za iznos tražbine od 2.953.000,00 kn sa kamatama od 01.12.2014., te kao III. po redu po Z-3807/13 od 15.11.2013. za iznos tražbine glavnice od 10.458.323,56 kn sa kamatama od dana otvaranja stečajnog postupka. I Razlučni vjerovnik se izjasnio da njegovo potraživanje na dan 26.8.2020. iznosi 26.532.835,24 kn i dostavio izvadak iz poslovnih knjiga na taj dan u prilogu podneska od 2.11.2020.

19. Oспорavanja tražbina do i na ročištu za diobu kupovnine nije bilo, niti zahtjeva za isplatu od strane trećih osoba koji polažu pravo na namirenje iz kupoprodajne cijene.

20. Dana 11.3.2019. pod brojem 3/St-328/2014-380 doneseno je rješenje sljedećeg sadržaja koje se odnosi na predmetne nekretnine:

"Utvrđuje se da su dana 11. prosinca 2014. kada je otvoren ovaj stečajni postupak, prestala razlučna prava:

- Alena Terzić iz Stare Gradiške, K. P. Svačića 4, OIB: 66431039870 koje je zasnovano upisom zabilježbe ovrhe na nekretninama stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Z. K. Odjela Općinskog suda u Zaprešiću pod brojem: Z-3205/14. 3/St-

328/2014-695, - Zrinke Mulac iz Nove Gradiške, Ljubina 373A, OIB: 37332496455 koje je zasnovano upisom zabilježbe ovrhe na nekretninama stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Z. K. Odjela Općinskog suda u Zaprešiću pod brojem: Z-3308/14.", a isto rješenje je postalo pravomoćnim 28.3.2019., pa sud kod utvrđivanja redosljeda za namirenje nije uzimao u obzir činjenicu da su Alen Terzić i Zrinka Mulac raniji radnici stečajnog dužnika prije otvaranja stečaja imali upisana razlučna prava zbog zabilježbi ovrha na predmetnim nekretninama jer je pravomoćno utvrđeno da su istima ta razlučna prava prestala.

21. Slijedom izloženog odlučeno je kao u izreci rješenja u toč. I. i II. dispozitiva, na temelju čl. 248. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/14) u svezi sa čl. 254. i 441. st. 1. i st. 2. SZ-a, a uz primjenu čl. 107., 118., 114. st. 3. i 4. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), s tim da je uzeto u obzir da je došlo do prekida tijeka rokova - čl. 212. stavak 1. toč 7. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" broj: 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/07, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 25/13, 89/14 i 70/19) zbog situacije uzrokovane covidom 19, nije bilo mogućnosti za odražavanja posebnih ročišta za diobu kupovnine za svaku od nekretnina prodanih na drugim javnim dražbama te je zbog ekonomičnosti postupanja za sve prodane nekretnine na trećim javnim dražbama pred Fina-om upisane u predmetni zk uložak na kojim svim nekretninama su upisana ista razlučna prava, održano jedno ročište nakon kojeg je doneseno jedinstveno Rješenje o namirenju.

U Slavonskom Brodu 20. travnja 2021.

Stečajna sutkinja  
Daniela Martini Maoduš

#### NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja stranke i svi koji polažu pravo na namirenje iz kupovnine (odgovarajuća primjena čl. 125. st. 5. Ovršnog zakona ) mogu uložiti žalbu u roku od 8 dana. Rok za žalbu počinje teći osmog dana od dana stavljanja rješenja na e-Oglasnu ploču suda. Žalba se upućuje Trgovačkom sudu u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud RH Zagreb.



Broj zapisa: **eb2f9-fcf1d**

Kontrolni broj: **0ff34-02e45-6cc6f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.